

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

1. Предмет и общие положения Соглашения

1.1. ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – «Администрация Сайта») предлагает пользователю сети Интернет (далее – «Пользователь») к использованию сайт и предоставляемые сайтом возможности, сервисы и функции. Пользователь вправе использовать сайт и его возможности на условиях, оговоренных в настоящем Соглашении. Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями в порядке, предусмотренном п. 2.3. Соглашения.

1.2. Администрация сайта предлагает Пользователям доступ к сайту <https://anspb.ru/> (далее - Сайт). Все существующие на данный момент сервисы, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего Соглашения.

1.3. Данное Соглашение определяет единые условия использования возможностей Сайта и устанавливает стандартные права и обязанности Пользователя.

1.4. Использование Сайта регулируется настоящим Соглашением. Соглашение может быть изменено Администрацией Сайта без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по указанному в настоящем абзаце адресу, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция всегда находится на странице по адресу: <https://anspb.ru/>

1.5. Начиная использовать какой-либо сервис или его отдельные функции, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не вправе использовать сервисы Сайта. В случае если Администрацией Сайта были внесены какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 Соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование сервисов Сайта.

2. Основные термины и определения используемые в настоящем Соглашении

Администрация сайта – ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ», адрес: 194044, город Санкт-Петербург, улица Потемкинская, дом 13, которому принадлежат все соответствующие исключительные имущественные права на Сайт, включая права на доменное имя Сайта, и осуществляющее его администрирование.

Сайт – Интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по адресу https://anspb.ru (включая домены следующих уровней, относящихся к данному адресу).

Пользователь - имеющие все необходимые полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Соглашения физическое лицо, а также зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

Третьи лица – лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты действиями Пользователей Сайта;

Пользовательское соглашение – настоящее пользовательское соглашение, а так же любые иные документы и/или правила, регламентирующие работы Сайта или определяющие порядок использования сервисов, опубликованные на Сайте;

Услуги – возможности (инструменты, алгоритмы, способы), предоставляемые Администрацией Сайта на Сайте и позволяющие Пользователю, осуществлять поиск и просмотр Объявлений, а также любые иные возможности и функции, доступные на Сайте;

Контент – любое информационно значимое либо содержательное наполнение сайта (текстовые файлы, цифровые картинки, звуковые файлы, видеофайлы, а также другие цифровые файлы, которые можно загружать на сайт);

Сервисы – функциональные возможности, службы, услуги, инструменты, доступные для Пользователя на Сайте;

Объект – объект недвижимости;

Объявление – информационное предложение об Объекте, адресованное неопределенному кругу лиц;

Покупатель – Пользователь осуществляющий просмотр размещенных на сайте Объявлений.

3. Стороны соглашения

3.1. Сторонами соглашения являются Администрация Сайта и Пользователь. Пользователем может стать любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, при условии, что данное лицо принимает условия соглашения в целом.

3.2. Каждая из Сторон гарантирует другим Сторонам, что обладает необходимой правоспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для использования сайта и исполнения прав и обязанностей, следующих из настоящего соглашения.

3.3. Использование Сайта означает, что Пользователь ознакомлен с настоящим Соглашением, понимает и принимает его в полном объеме, без всяких оговорок и исключений.

4. Условия об интеллектуальных правах

4.1. Сайт <https://anspb.ru> программное обеспечение, дизайн и наполнение сайта (контент) являются объектами авторских прав, имеют своих правообладателей. Использование этих объектов, кроме случаев, прямо оговоренных в данном пользовательском соглашении либо в законодательстве, разрешается только в рамках

предназначения Сайта. Никакие из указанных объектов авторских прав не могут быть использованы (в т.ч. воспроизведены, копированы, переработаны, опубликованы, распространены) за рамками сайта без предварительного согласия правообладателя.

4.2. Администрация сайта прямо заявляет о снятии с себя всякой ответственности перед любым лицом, в том числе в отношении последствий, возникших в результате чего-либо сделанного или не сделанного, полностью или частично, при использовании всего или какой-либо части содержания данного сайта.

4.3. Обладателем исключительных прав на Сайте, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Сайте логотип, товарный знак Сайта, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайта является Администрация Сайта. Пользователь или иное лицо не вправе использовать Сайт или Сервисы способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением без письменного разрешения Администрации Сайта.

5. Права и обязанности сторон

•5.1. При пользовании Услугами Сайта Пользователь имеет право:

•5.1.1. использовать возможности сайта исключительно в целях поиска информации о предлагаемых объектах и/или услугах;

•5.2. Администрация Сайта имеет право:

•5.2.1 по своему усмотрению создавать, изменять, отменять Соглашение без предварительного уведомления Пользователя;

•5.2.2. по своему усмотрению без предварительного уведомления запретить любому Пользователю доступ на сайт, удалить или заблокировать учетную запись Пользователя как в конкретном разделе сайта, так во всем сайте полностью.

•5.2.3. использовать IP адрес, cookie и данные геолокации пользователя в маркетинговых и статистических целях с момента начала пользования Сайтом

•5.3. При пользовании Услугами Сайта Пользователь обязан:

•5.3.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения;

•5.4. Пользователю при использовании Сайта запрещается:

•5.4.1. незаконно, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность третьих лиц;

•5.4.2. осуществлять массовые рассылки сообщений без согласия адресатов;

5.4.3. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и его сервисов или иных Пользователей;

5.4.4. загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы;

5.4.5. использовать без специального на то разрешения Администрации Сайта автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и(или) взаимодействия с Сайтом и его сервисами.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его публикации на Сайте <https://anspb.ru> на неопределенный срок.

7.2. В случае принятия новой редакции Соглашения, старая редакция Соглашения утрачивает законную силу на следующий день с момента публикации новой редакции Соглашения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, Пользователь и Администрация Сайта приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения.

8.3. Пользователь вправе направлять Администрацию Сайта замечания, предложения и жалобы, на электронную почту: realty@anspb.ru.

9. Изменения и дополнения Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение может быть изменено Администрацией Сайта без какого-либо предварительного уведомления. Любые изменения в Соглашение, внесенные Администрацией сайта в одностороннем порядке, вступают в силу со дня, следующего за днем опубликования таких изменений на Сайте. Пользователь обязуется самостоятельно проверять Соглашение и его условия на предмет внесенных изменений. Неосуществление Пользователем действий по ознакомлению не может служить основанием для неисполнения Пользователем своих обязательств и несоблюдения Пользователем ограничений, установленных настоящим Соглашением.

9.2. В случае принятия нормативно-правовых актов органами власти Российской Федерации, затрагивающих целиком или в части функционирование Сайта, Администрация Сайта также сохраняет за собой право внесения любых изменений в функционирование Сайта, направленных на приведение деятельности Сайта в соответствие с новыми нормами.

9.3. Пользователь вправе отказаться от принятия изменений и дополнений в Соглашение, что означает отказ Пользователя от использования Сайта и его функций и всех предоставленных ему ранее прав.

10. Конфиденциальность и защита персональных данных

10.1. Для связи с представителем Администрации сайта Пользователь предоставляет свои персональные данные.

10.2. Предоставляя свои персональные данные, Пользователь соглашается на их обработку Администрацией, в том числе и в целях продвижения Администрацией сайта товаров и услуг.

10.3. Если Пользователь не желает, чтобы его персональные данные обрабатывались, то он должен сообщить об этом в службу по работе с клиентами. В таком случае вся полученная от Пользователя информация удаляется из клиентской базы Администрации сайта и он не сможет размещать заказы на сайте.

10.4. Администрация сайта использует информацию:

- для выполнения своих обязательств перед Пользователем;
- для оценки и анализа работы сайта;
- для определения победителя в акциях, проводимых Администрацией сайта.

10.5. Администрация сайта вправе направлять Пользователю сообщения рекламного-информационного характера. Если Пользователь не желает получать рассылки от Администрации сайта, он должен изменить соответствующие настройки подписки в личном кабинете, либо обратиться в службу по работе с клиентами Администрации сайта.

10.6. Администрация сайта обязуется не разглашать полученные от Пользователя персональные данные. Пользователь дает согласие на предоставление Администрацией сайта информации агентам и третьим лицам, действующим на основании договора с Администрацией сайта, для исполнения обязательств перед Пользователем либо предоставление информации в соответствии с законными требованиями компетентных органов.

10.7. Администрация сайта не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем на сайте в общедоступной форме.

[Подробнее о политике конфиденциальности.](#)

11. Заключительные положения

11.1. Соглашение заключено между Пользователем и Администрацией Сайта

относительно порядка использования сервисов и функций Сайта, носит исчерпывающий характер и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Администрацией Сайта.